**Новации 2025 года**

*Заместитель управляющего владимирским отделением Банка России Дмитрий Серов рассказывает о том, какие новые законы и правила могут коснуться бюджета владимирцев в следующем году.*

**Автовладельцы смогут дистанционно запросить выплаты по ОСАГО при любых ДТП**

С 1 января все страховщики ОСАГО будут обязаны принимать заявление на компенсацию от пострадавшего в любом ДТП не только в офисах, но и онлайн — через свои сайты и мобильные приложения. А если автомобилисты оформили европротокол, они также смогут воспользоваться приложениями «Помощник ОСАГО» и «Госуслуги Авто».

Страховщик проверит прикрепленные к заявлению протоколы об аварии, фотографии с места ДТП, данные виновника происшествия и другие документы. Затем пришлет направление автомобиля на экспертизу. После чего организует ремонт или выплатит возмещение. Если подлинность документов и фото вызовут сомнения у страховой компании и она откажет в выплате, автовладелец может отправить ей претензию. Не получится договориться со страховщиком — его решение можно оспорить через финансового омбудсмена.

Раньше страховые компании были обязаны дистанционно принимать заявления о выплатах и компенсировать убытки, только когда клиент подал документы через Госуслуги и лишь для ДТП, оформленных по европротоколу. В остальных случаях страховщики могли предоставлять онлайн-сервис по своему усмотрению.

**Можно будет ставить запрет на кредиты и займы на свое имя**

С 1 марта заработает защита от мошенников, которые набирают долги по чужим документам. Любой гражданин сможет настроить запрет банкам и микрофинансовым организациям на оформление кредитов и займов на его имя. Даже если кредиторы выдадут деньги, несмотря на запрет, они не смогут требовать долг у жертвы мошенников.

Установить запрет будет просто — нужно сделать соответствующую отметку в своей кредитной истории через Госуслуги. А с 1 сентября устанавливать и отменять запрет можно будет еще и через МФЦ.

Когда человеку действительно понадобится кредит или заем, он сможет снять запрет в кредитной истории. Отмена запрета активируется через день. Пауза дает возможность еще раз обдумать, стоит ли влезать в долги. А если человек снимает запрет под давлением мошенников — будет время разобраться в происходящем.

**Для строительства своего дома можно будет использовать кредиты с господдержкой**

С 1 марта деньги по Семейной и IT-ипотеке можно будет направить не только на покупку квартиры у застройщика, но и на строительство частного дома. Будущие жильцы должны выполнить следующие условия:

- заключить договор строительного подряда с организацией или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС);

- выбрать один из типовых проектов или домокомплектов, которые строитель указал в ЕИСЖС;

- для оплаты услуг строительной компании открыть счет эскроу в одном из уполномоченных банков. Деньги на таких счетах защищены системой страхования вкладов в пределах 10 млн рублей. А подрядчик может их получить только после того, как человек зарегистрирует право собственности на построенный дом.

Кроме того, с 1 марта для оплаты строительства своего дома можно будет использовать сразу весь материнский капитал. Пока до начала стройки разрешается получить только половину маткапитала на оплату работ. А вторую половину — лишь через полгода и при условии, что фундамент, стены и крыша уже готовы.