***Общественные обсуждения по проекту градостроительной деятельности «Внесение изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области»***

Настоящие общественные обсуждения проводятся в целях доведения до жителей города Радужного, юридических лиц, организаций, расположенных на территории города Радужного информации по вопросу приведения правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства:

– установление территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– приведение вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

***Предлагаемые изменения в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области:***

1. Наименование территориальной зоны Ж-3 в содержании, перечне территориальных зон статьи 35, в статье 43 изложить в следующей редакции:

«Зона индивидуальной, блокированной и малоэтажной многоквартирной застройки (до 3 этажей) (Ж-3)».

2.Абзац 1 пункта 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1. Территориальная зона Ж-3 предназначена для жилой застройки:

1.1. Малоэтажными индивидуальными жилыми домами, высотой до 3 этажей, включая мансардный, пригодными для постоянного проживания с приусадебными земельными участками.

1.2. Блокированными жилыми домами, высотой не более 3 этажей, при общем количестве совмещенных домов не более 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи с придомовыми земельными участками.

1.3. Малоэтажными многоквартирными домами, расположенными на общем земельном участке, количеством этажей не более чем три, включая мансардный, не имеющими общих входов в квартиры; при общем количестве квартир не более десяти и каждая из которых предназначена для проживания одной семьи, имеющими общую стену (общие стены) без проемов с соседними квартирами, имеющими общие вспомогательные помещения, чердаки, подполья, шахты, коммуникации; общие системы отопления и вентиляции, а также общие вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.».

3. Таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 3 статьи 43 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (Код – 2.1.1) | - размещение жилого дома многоквартирной застройки, расположенного на общем земельном участке, количеством этажей не более чем три, включая мансардный, не имеющего общих входов в квартиры; при общем количестве квартир не более десяти и каждая из которых предназначена для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседними квартирами, имеющих общие вспомогательные помещения, чердаки, подполья, шахты, коммуникации; общие системы отопления и вентиляции, а также общие вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.  - разведение декоративных и плодовых деревьев;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |

4. Дополнить правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный статьей 43.1. следующего содержания:

«Статья 43.1. Зоны для комплексного и устойчивого развития территорий.

1.Территория, расположенная в южной части кадастрового квартала 33:23:000102 ЗАТО г. Радужный, относится к территориальной зоне Ж-3 и предназначена для застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами, объектами социального и коммунально-бытового назначения.

2.На данной площадке допускается комплексное и устойчивое развитие территории.

3.Проектирование зон для комплексного и устойчивого развития данной территории следует осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4.Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства зон для комплексного и устойчивого развития территории в целях жилищного строительства принимаются в соответствии с типом застройки, согласно градостроительным регламентам для территориальной зоны Ж-3.»

5. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение № 2).