

*Корректировка
проекта планировки
9 квартала г.Радужный
Владимирской области*



*г. Радужный
Владимирская область*

ООО ММ "АРСМ"

г. Владимир, 2018

ООО ТМ «АРЛИ»

**КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
9 КВАРТАЛА Г. РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Графические материалы

Шифр 07-18

Директор ООО ТМ «АРЛИ»

И.Ф.Лифанова

Главный инженер проекта

Лифанова **Т.В.Лифанова**



г. Радужный 2018г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема	
3	Схема современного использования территории в период подготовки проекта (опорный план) М 1:1000	
4	Планировочная организация участка М 1:1000	
5	План межевания территории М 1:1000	
6	Схема расположения участков в структуре поселения по функциональному назначению в соответствии с генеральным планом г. Радужный	
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
8	План красных линий М 1:1000	
9	План организации рельефа М 1:1000	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

Общие указания к проекту:
В соответствии с заданием на проектирование разработан проект корректировки проекта планировки 9 квартала г.Радужный Владимирской области.

Корректировка проекта планировки выполнена на топографической съемке М1:1000, выполненной в 2014 г.

В задачи проекта входит:

- Корректировка элементов планировочной структуры;
- Установление границ земельных участков;
- Корректировка внутриквартальных проездов, подъездов и пешеходных связей;
- Корректировка внутриплощадочных сетей с подключением к существующей коммунальной инфраструктуре;
- Выполнение расчета нагрузок на инженерно-техническое обеспечение для получения технических условий;
- Корректировка проекта на инженерную инфраструктуру в соответствии с техническими условиями;

Целью работы является обеспечение устойчивого развития территории, корректировка элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	

Климатические условия

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Климатический район строительства | IIВ |
| 2. Расчетная температура наружного воздуха | -28°С |
| 3. Расчетная снеговая нагрузка | 180кг/м ² |
| 4. Нормативный скоростной напор ветра | 23кг/м ² |
| 5. Нормативная глубина промерзания грунта | 1,8м |
| 6. Зона влажности | нормальная |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Интеллектуальная собственность принадлежит разработчику данного проекта.

ГАП _____ Лифанов Д.А.



Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия творческой мастерской

07 -18 - ПЗУ

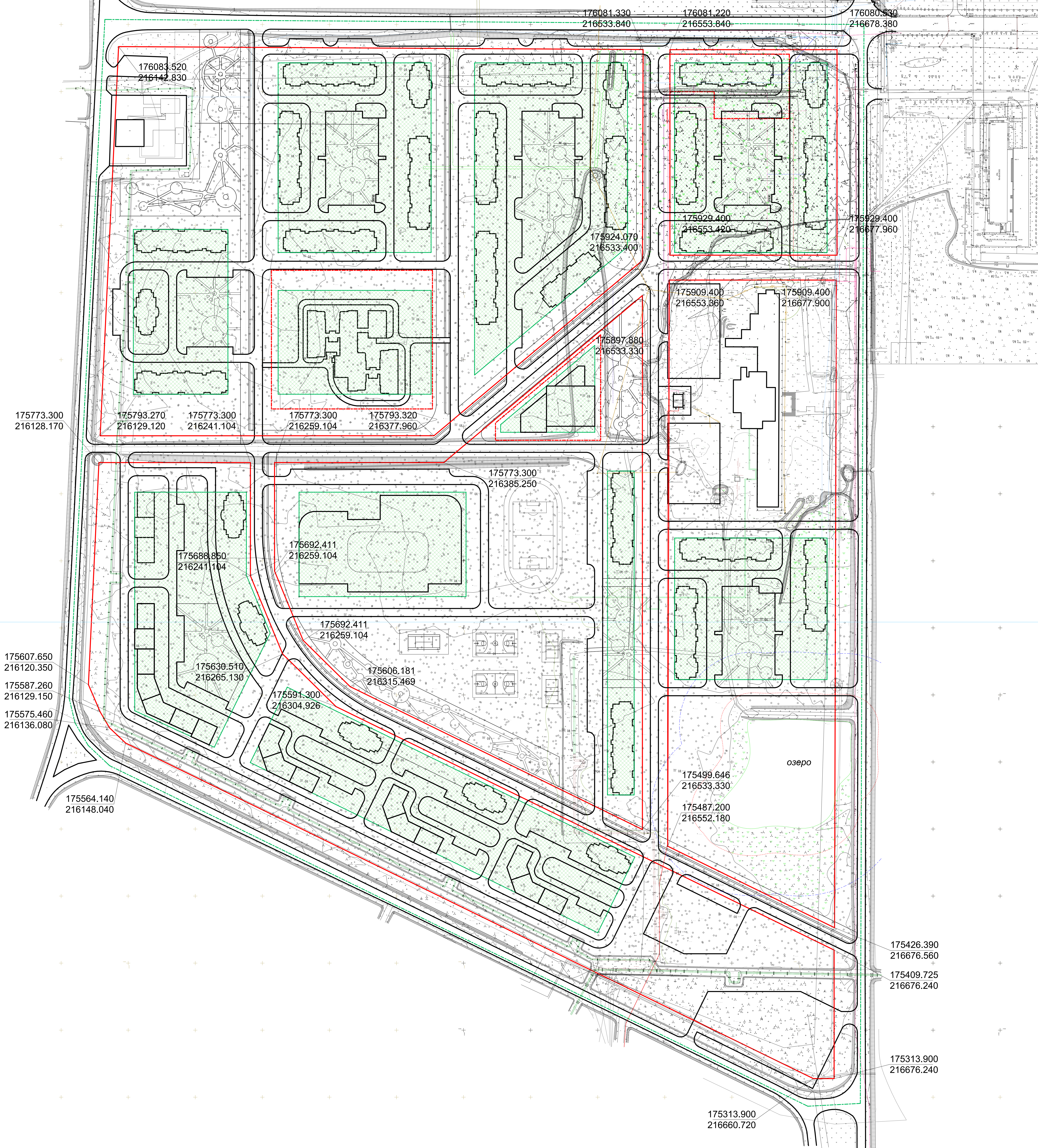
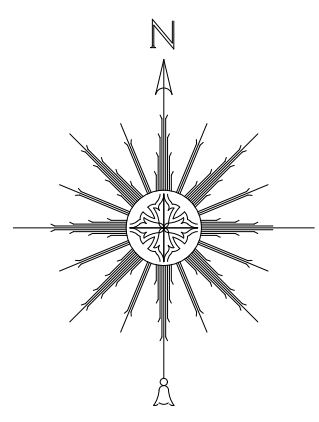
Владимирская обл., г.Радужный, квартал 9

изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата				
						Корректировка проекта планировки 9 квартала г.Радужный Владимирской области	стадия	лист	листов
							П	1	10
ГАП		Лифанов Д.А.				Общие данные	ООО ТМ "АРЛИ"		
ГИП		Лифанова Т.В.							
Гл. спец.		Лифанов Д.А.							
Норм.контр.		Сандрикова							
Исполнил		Сандрикова							

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



175773.300
216128.170

176083.520
216142.830

176081.330
216533.840

176081.220
216553.840

176080.530
216678.380

175793.270
216129.120

175773.300
216241.104

175773.300
216259.104

175793.320
216377.960

175924.070
216533.400

175929.400
216553.420

175929.400
216677.960

175909.400
216553.360

175909.400
216677.900

175897.880
216533.330

175793.270
216129.120

175773.300
216241.104

175773.300
216259.104

175793.320
216377.960

175773.300
216385.250

175688.850
216241.104

175692.411
216259.104

175607.650
216120.350

175587.260
216129.150

175575.460
216136.080

175630.510
216265.130

175591.300
216304.926

175606.181
216315.469

175499.646
216533.330

175487.200
216552.180

озеро

175426.390
216676.560

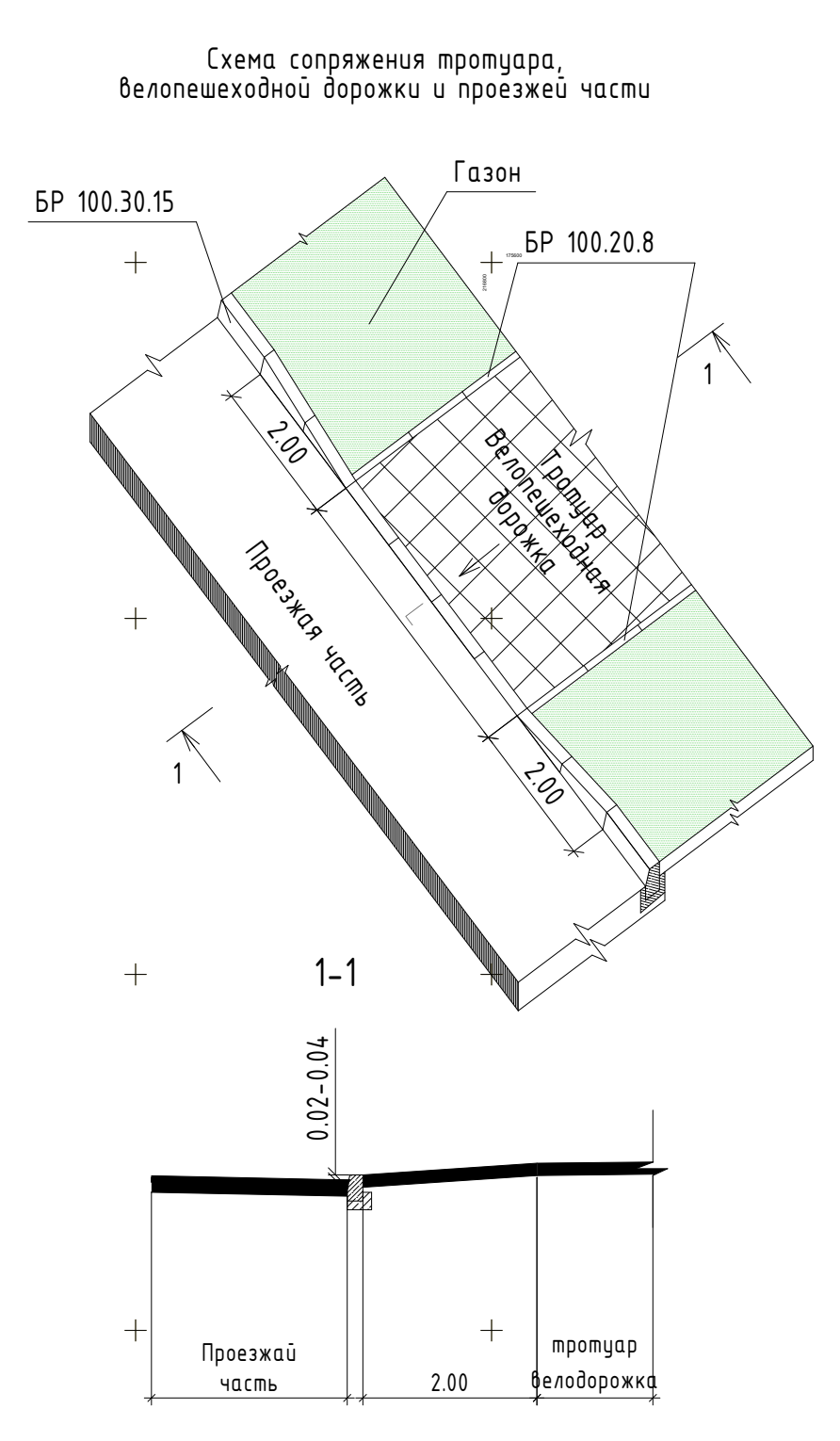
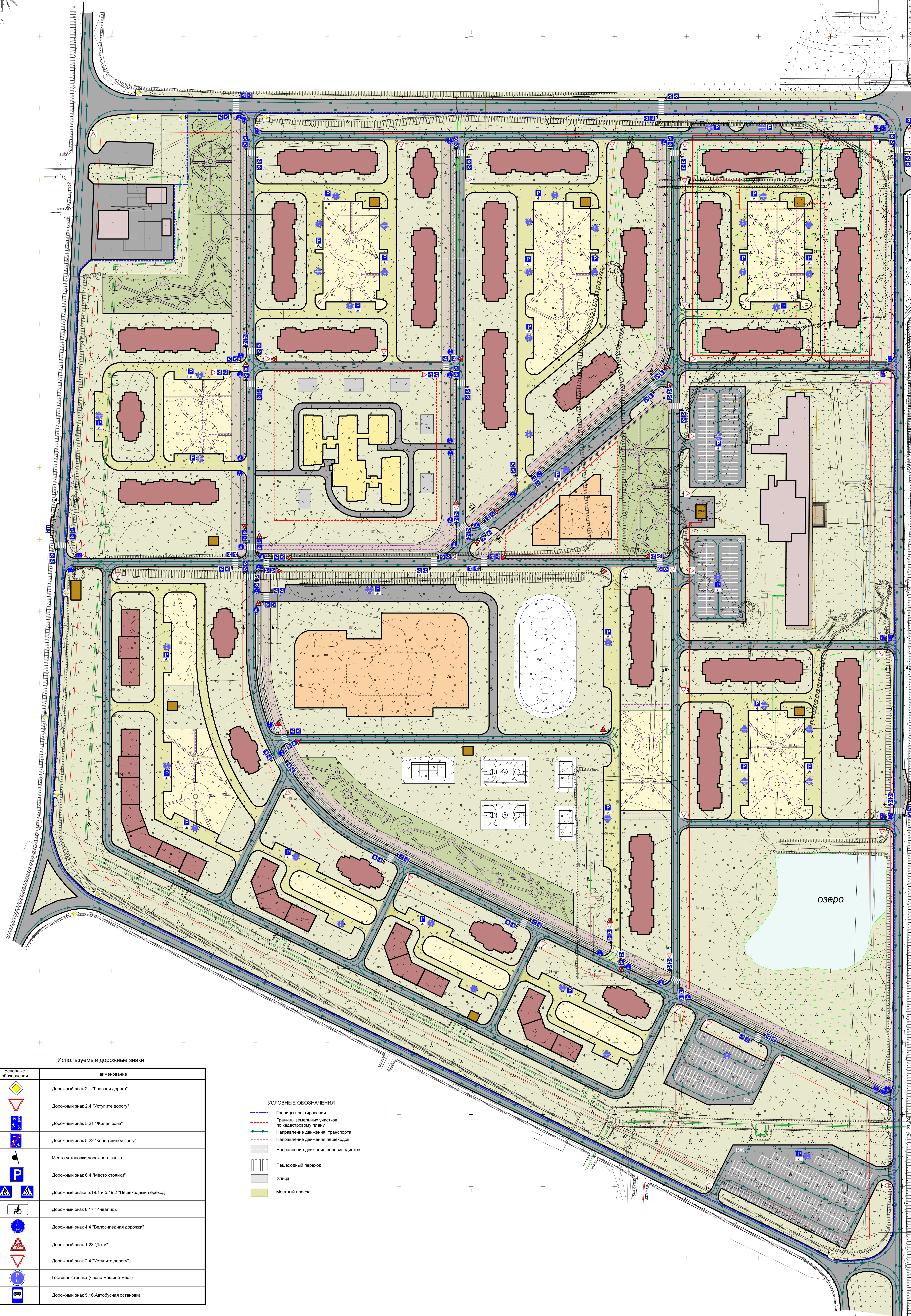
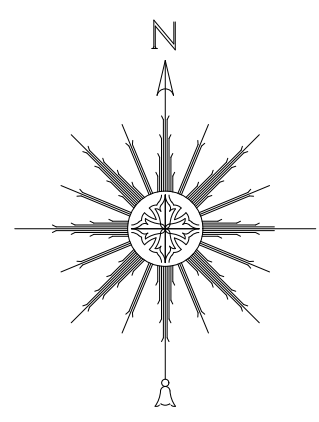
175409.725
216676.240

175313.900
216676.240

175313.900
216660.720

- Условные обозначения:
- красные линии
 - линия застройки
 - место доступного расположения зданий и сооружений
 - координаты характерных точек участков
 - граница территории проекта планировки
 - береговая линия

Имя, № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии - линия застройки - место доступного расположения зданий и сооружений - координаты характерных точек участков - граница территории проекта планировки - береговая линия 					
<p>Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия творческой мастерской</p>					
07-18-ПЗУ					
Владимирская обл., г. Радужный, квартал 9					
Исполн.	Спроектиров.	Инженер-проектант	Архитектор	Стрелка	Лист
Савиричева	Савиричева	Савиричева	Савиричева	П	5
Корректировка проекта планировки 9 квартала г. Радужный Владимирской области				Листов	
План межевания территории				ООО ТМ "АРЛИ"	
М 1:1000					

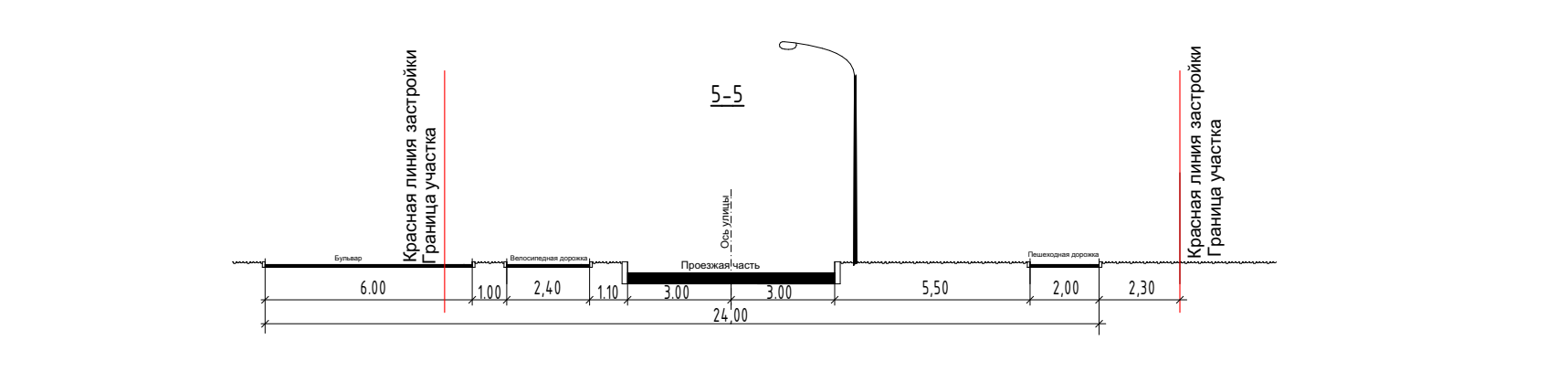
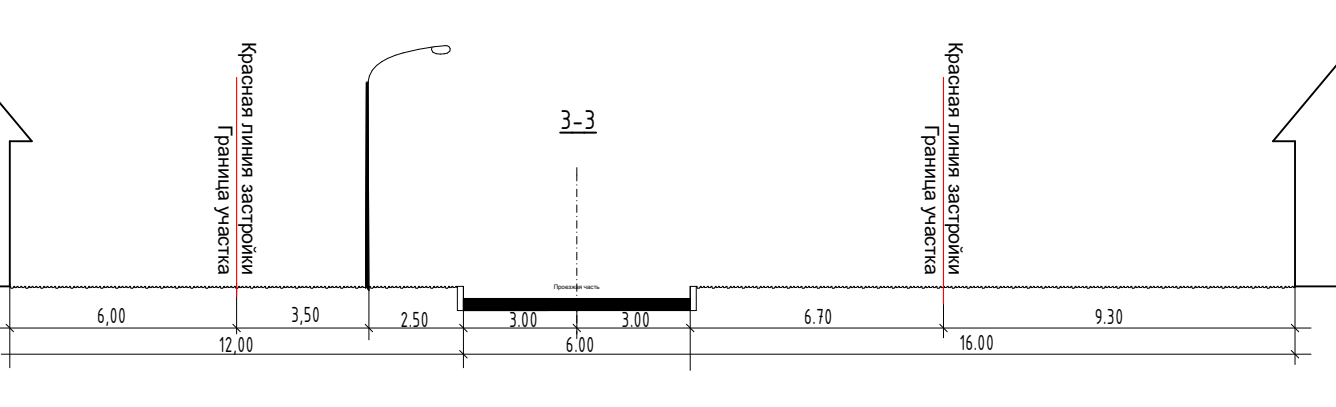
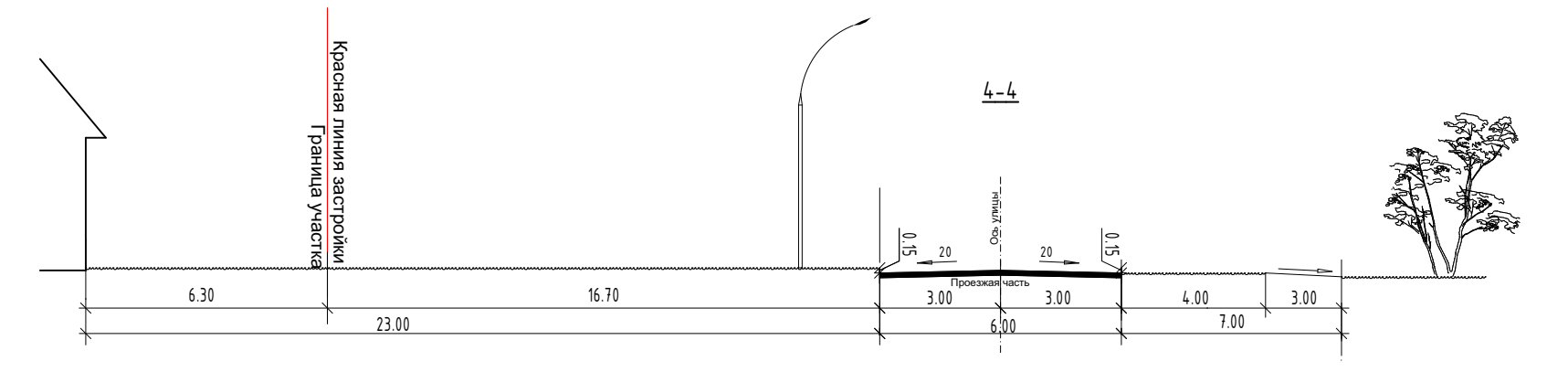
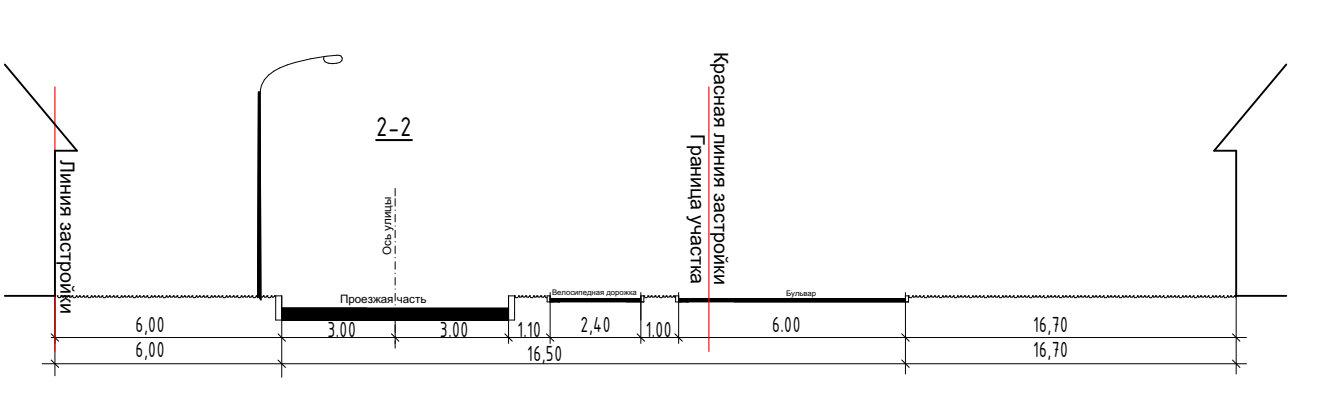
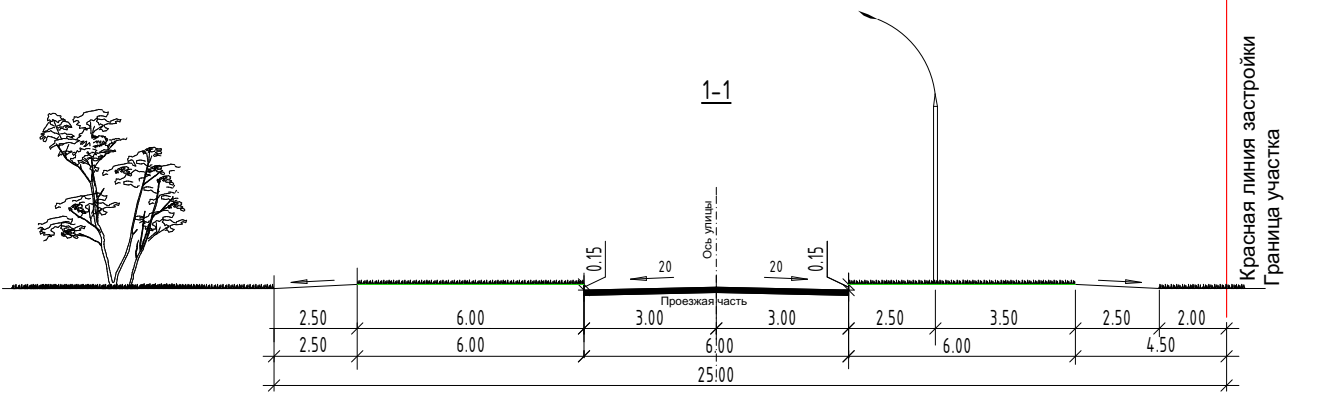


Используемые дорожные знаки

Условная обозначения	Наименование
	Дорожный знак 2.1 "Главная дорога"
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Дорожный знак 5.21 "Жилая зона"
	Дорожный знак 5.22 "Конец жилой зоны"
	Место установки дорожного знака
	Дорожный знак 6.4 "Место стоянки"
	Дорожные знаки 5.19.1 и 5.19.2 "Пешеходный переход"
	Дорожный знак 6.17 "Инвалиды"
	Дорожный знак 4.4 "Велосипедная дорожка"
	Дорожный знак 1.23 "Дети"
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Гостевая стоянка (чисто машино-мест)
	Дорожный знак 5.16 Автобусная остановка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы земельных участков по кадастровому плану
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Направление движения велосипедистов
- Пешеходный переход
- Улица
- Местный проезд



Примечание:
1. Условные обозначения дорожных знаков выполнены согласно ГОСТ 52289-2004

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим лицам без письменного согласия технической мастерской

07-18 - ПЗУ

№	Имя	Фамилия	И.О.Ф.	Дата	Лист	Листов
1	Лыфкина	Д.А.	Лыфкина	Т.В.	7	7
2	Лыфкина	Д.А.	Сидорова	Сидорова	7	7

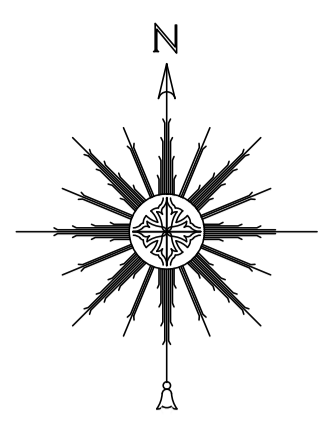
Владимирская обл., г. Радужный, квартал 9

Корректировка проекта планировки территории и дорожной сети

М 1:1000

ООО ТМ "АРПТИ"

Имя, № листа, Подпись и дата, Владелец листа



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Площадь участка проект. микрорайона	га	39,00
2	Количество квартир, всего	единиц	2 873
3	Количество жителей, всего	человек	7 429
4	Количество домов, всего	единиц	34
5	Общая площадь жилых домов	м. кв.	202 191,00
6	Плотность населения микрорайона	чел./га	190
7	Плотность застройки (общая площадь жилых домов/га)	м. кв./га	5 184
8	Кол-во машиномест на открытых автостоянках (всего)	шт.	798

Условные обозначения:

- + 159,28 Проектная отметка
- + 159,28 Отметка существующего рельефа
- 34,5 Уклоны в промилях
- 27,81 Расстояния в м
- Границы проектирования
- Красные линии
- Границы участков
- 5 ---этажность
- 16-36 ---кол-во квартир - кол-во жителей
- Береговая линия

07-18-ПЗУ

Владимирская обл., г. Радужный, квартал 9

Корректировка проекта планировки 9 квартала г. Радужный Владимирской области

План организации рельефа М 1:1000

ООО ТМ "АРЛИ"

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
ГАП	Лифанов Д.А.	ГИП	Лифанов Т.В.	Тех. спец.	Лифанов Д.А.	Норм. контр.	Сандрикова	Исполнит.	Сандрикова

Этажность: 5
Кол-во квартир: 16-36

Имя, Фамилия, Подпись и дата

