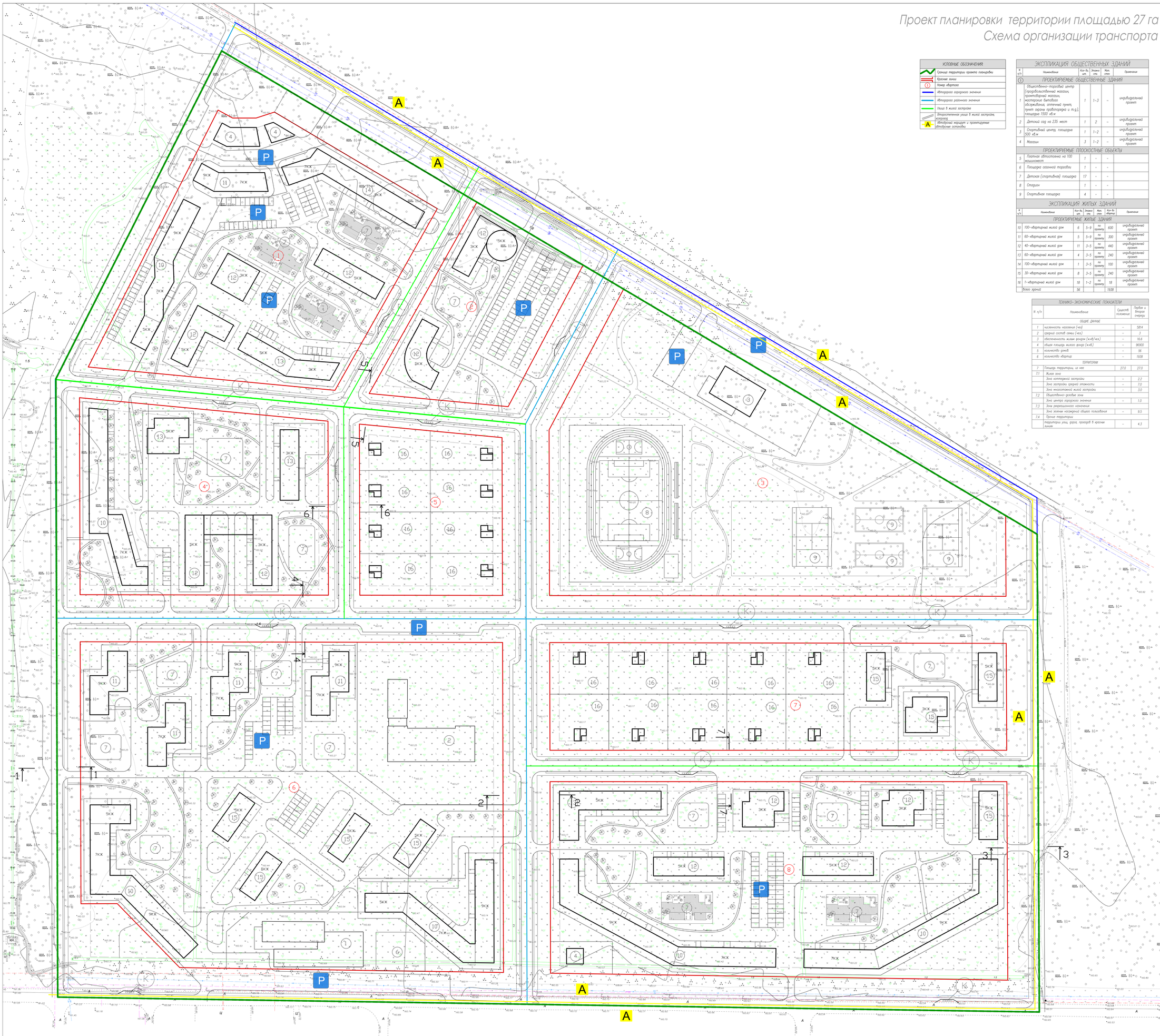
Проект планировки территории площадью 27 га 2 квартала ЗАТО город Радужный
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница территории проекта планировки
Красные линии
Номер квартала
Автодорога городского значения
Автодорога районного значения
Улица в жилой застройке
Второстепенная улица в жилой застройке, проезд
Автобусный маршрут и проектируемые автобусные остановки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ				
1	Общественно-торговый центр (продовольственный магазин, промтоварный магазин, мастерские бытового обслуживания, аптечный пункт, пункт охраны правопорядка и т.д.), площадью 1500 кв.м	1	1–3	–	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	–	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадью 500 кв.м	1	1–2	–	индивидуальный проект
4	Магазин	3	1–2	–	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЬЕКТЫ				
5	Платная автостоянка на 100 машиномест	1	–	–	
6	Площадка сезонной торговли	1	–	–	
7	Детская (спортивная) площадка	17	–	–	
8	Стадион	1	–	–	
9	Спортивная площадка	4	–	–	

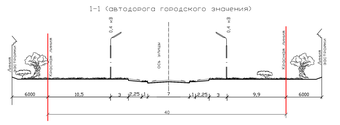
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
10	100-квартирный жилой дом	6	5–9	по проекту	600	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	5	5–9	по проекту	300	индивидуальный проект
12	40-квартирный жилой дом	11	3–5	по проекту	440	индивидуальный проект
13	60-квартирный жилой дом	4	3–5	по проекту	240	индивидуальный проект
14	100-квартирный жилой дом	1	3–5	по проекту	100	индивидуальный проект
15	30-квартирный жилой дом	8	3–5	по проекту	240	индивидуальный проект
16	1-квартирный жилой дом	18	1–2	по проекту	18	индивидуальный проект
Всего зданий		56			1938	

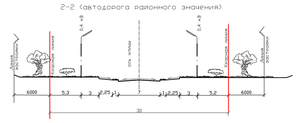
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая и вторая очереди
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	–	5814
2	средний состав семьи (чел)	–	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	–	16.6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	–	96900
5	количество домов	–	56
6	количество квартир	–	1938
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее:	27.0	27.0
7.1	Жилая зона		
	Зона коттеджной застройки	–	2.2
	Зона застройки средней этажности	–	7.0
	Зона многоэтажной жилой застройки	–	3.0
7.2	Общественно-деловая зона		
	Зона центра городского значения	–	1.0
7.3	Зона рекреационного назначения		
	Зона зеленых насаждений общего пользования	–	9.5
7.4	Прочие территории:		
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	–	4.3

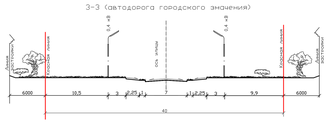
1–1 (автодорога городского значения)



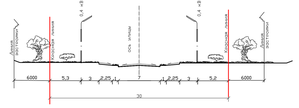
2–2 (автодорога районного значения)



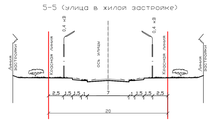
3–3 (автодорога городского значения)



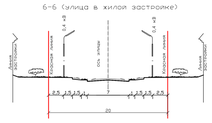
4–4 (автодорога районного значения)



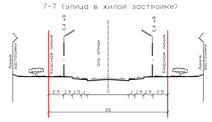
5–5 (улица в жилой застройке)



6–6 (улица в жилой застройке)



7–7 (улица в жилой застройке)



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории площадью 27 га 2 квартала ЗАТО города Радужный		
							Стадия	Лист	Масштаб
							ПП	4	1:500
						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	ООО "Межрегиональный экспертный центр"		