

Проект планировки территории площадью 27 га 2 квартала ЗАТО город Радужный  
 План красных линий с эскизом застройки, М 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- Номер квартала
- Историческая планировка
- Зона размещения объектов капитального строительства (объекты генерального плана)
- Жилая зона
- Зона застройки средней этажности
- Зона многоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона центра аэропортового назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона зеленых насаждений общего пользования

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Кл. кв. м	Этаж. м	Площадь, кв. м	Примечание
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>					
1	Общественно-деловой центр (проектируемый микрорайон, проект/эскиз микрорайона, мастерские, библиотека, образовательный центр, пункт приема корреспонденции и т.д.)	1	1-3	-	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	-	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадь 500 кв.м	1	1-2	-	индивидуальный проект
4	Магазины	3	1-2	-	индивидуальный проект
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>					
5	Площадь аэропортов на 100 автомобилей	1	-	-	-
6	Площадь сезонной торговли	1	-	-	-
7	Детская (спортивная) площадка	17	-	-	-
8	Спортивный	1	-	-	-
9	Спортивная площадка	4	-	-	-

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ**

№	Наименование	Кл. кв. м	Этаж. м	Площадь, кв. м	Примечание
<b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ</b>					
10	100-квартирный жилой дом	6	5-9	650	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	5	5-9	300	индивидуальный проект
12	40-квартирный жилой дом	11	3-5	440	индивидуальный проект
13	60-квартирный жилой дом	4	3-5	240	индивидуальный проект
14	100-квартирный жилой дом	1	3-5	100	индивидуальный проект
15	30-квартирный жилой дом	8	3-5	240	индивидуальный проект
16	1-квартирный жилой дом	18	1-2	18	индивидуальный проект
	Итого жилых	56		1938	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>			
1	Площадь территории (кв. м)	-	5874
2	Средняя плотность застройки (кв. м/га)	-	3
3	Объемность жилой застройки (кв. м/га)	-	16,6
4	Объем площади жилого фонда (кв. м)	-	36700
5	Количество домов	-	56
6	Количество квартир	-	1938
<b>ПЛАНИРОВКА</b>			
7	Площадь территории за микр.	27,0	27,0
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>			
7.1	Жилая зона	-	2,2
	Зона многоэтажной застройки	-	2,2
	Зона застройки средней этажности	-	7,0
	Зона малоэтажной жилой застройки	-	3,0
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>			
7.2	Общественно-деловая зона	-	1,0
<b>ЦЕНТР АЭРОПОРТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
7.3	Зона центра аэропортового назначения	-	9,5
<b>ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
7.4	Зона зеленых насаждений общего пользования	-	4,3

