Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница территории проекта планировки
Красные линии
① Номер квартала
Береговая полоса
Водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой
Озелененные бульвары, объединяющие центральные объекты инфраструктуры и рекреации проектируемой территории с жилыми кварталами
Автодорога городского значения
Автодорога районного значения
Улица в жилой застройке
Второстепенная улица в жилой застройке, проезд
A Движение автобуса и проектируемые автобусные остановки

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Первая и вторая очереди
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	–	7560
2	средний состав семьи (чел.)	–	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	–	16.6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	–	125496
5	количество домов	–	42
6	количество квартир	–	2520
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территорий, из нее:	39,0	39,0
7.1	Жилая зона		
	Зона многоэтажной жилой застройки	2,2	17,6
7.2	Рекреационные зоны		
	Зона зеленых насаждений общего пользования	33,6	10,3
7.3	Прочие территории:		
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	1,3	11,1

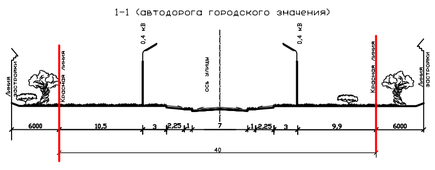
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
①	*ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ*				
1	Общественно-торговый центр (продовольственный магазин, промтоварный магазин, мастерские бытового обслуживания, аптечный пункт, пункт охраны правопорядка и т.д.), площадью 2500 кв.м	1	1–3	–	индивидуальный проект
2	Детский сад на 235 мест	1	2	–	индивидуальный проект
3	Спортивный центр, площадью 500 кв.м	2	1–2	–	индивидуальный проект
4	Центр детского творчества	1	1–2	–	индивидуальный проект
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
5	Платная автостоянка на 100 машиномест	1	–	–	
6	Площадка сезонной торговли	1	–	–	
7	Спортивная площадка	6	–	–	
8	Стадион	1	–	–	
9	Детская (спортивная) площадка	12	–	–	

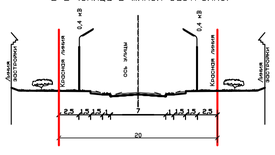
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
10	100-квартирный жилой дом	3	5–9	по проекту	300	индивидуальный проект
11	60-квартирный жилой дом	29	5–9	по проекту	1740	индивидуальный проект
12	48-квартирный жилой дом	10	5–9	по проекту	480	индивидуальный проект
	Всего зданий:	42			2520	

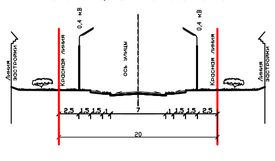
1–1 (автодорога городского значения)



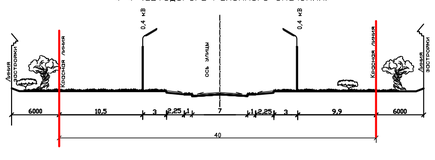
2–2 (улица в жилой застройке)



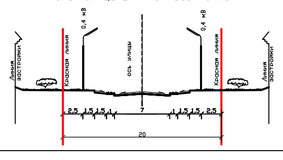
3–3 (улица в жилой застройке)



4–4 (автодорога районного значения)



5–5 (улица в жилой застройке)



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории площадью 39 га в юго-западной части 9 квартала ЗАТО город Радужный		
							Стадия	Лист	Масштаб
						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	ПП	4	1:500
							ООО "Межрегиональный экспертный центр"		