



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### А Д М И Н И С Т Р А Ц И И

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

18.11.2024

№ 1516

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по муниципальному жилищному контролю на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области

В целях совершенствования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный Владимирской области, регулирующих отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021. № 990 «Об утверждении, Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по муниципальному жилищному контролю на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 17.11.2023 № 1544 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)



охраняемым законом ценностям на 2024 год по муниципальному жилищному контролю на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области: [www.raduzhnyi-city.ru](http://www.raduzhnyi-city.ru).

Глава города



А.В. Колгашкин



Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Радужный Владимирской области  
от 18.11.2024 № 1516

## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

### **Раздел I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-надзорного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2025 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.2. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.3. Предметом муниципального контроля на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области является соблюдение Контролируемыми лицами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):



1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

6) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

9) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

10) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

11) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.3.1. Предметом муниципального контроля на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.4. Объектами муниципального контроля на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее – объект контроля) являются:

1.4.1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

1.4.2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы.



2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

2.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Цели разработки программы и проведение профилактической работы:

3.1. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3.2. Повышение прозрачности системы муниципального контроля;

3.3. Формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

3.4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

3.5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

4. Проведение профилактических мероприятий программы позволяет решить следующие задачи:

4.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

4.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

4.3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

4.4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

4.5. Повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;



4.6. Снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

4.7. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

5. Профилактические мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

6. Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2025 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<b>Информирование</b> Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» и в средствах массовой информации актуальную информацию об осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
2	<b>Объявление предостережения</b> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
3	<b>Консультирование.</b> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия,	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08:30 до 17:00 (пятница и	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
	контрольного мероприятия	предпраздничные дни с 08:30 до 16:30), перерыв с 12:00 до 13:00	жилищного контроля
4	<b>Профилактический визит</b> Профилактический визит проводится должностным лицом Администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости, но не менее одного раза в год	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба).

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%